

23/04/2023  
 ב' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0109 תאריך: 19/04/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0420	3773-014	רובינשטין יצחק 14	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1



23/04/2023  
 ב' אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**רובינשטין יצחק 14, שביל 3933 2**

7427/1	גוש/חלקה	23-0420	בקשה מספר
(יפו ד' גבעת התמרים	שכונה	13/03/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3773-014	תיק בניין
1,544.00	שטח	22-03212	בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ  
 המסגר פ, תל אביב - יפו 6777658

**עורך הבקשה**  
 ארז אשכנזי  
 הערבה 1, גבעת שמואל

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 במרתפים: ללא מרתף,  
 בקומת הקרקע: אחר: חדר טרפו,

**החלטה: החלטה מספר: 1**  
**רשות רישוי מספר 19/04/2023 1-23-0109 מתאריך**

לאשר את הבקשה להקמת חדר שנאים תת קרקעי במגרש ציבורי בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים



תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך ירשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,	1
רמת הקרינה בחדר הטורנספורמציה תהיה על פי דין.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית,	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

